



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

ORIGINALE

N°18 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO EDIL. PR
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA. DITTA CARRARO ONORANZE FUNEBRI. APPROVAZIONE.
---------	---

Oggi **sedici** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:45**, presso il Centro Giovanni Paolo II, convocato in presenza, in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i Signori Consiglieri:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Bottaro Cristian	Presente	Marin Martina	Presente
Ancilotto Filippo	Presente	Gelasio Tobia	Presente
Pagetta Elena	Assente	Marcato Chiara	Assente
Gaiani Sarah	Presente	Rover Fedora	Assente
Boschello Nicola	Presente	Bettini Denis	Presente
Bombo Angela	Presente	Furlan Agostino	Assente
Conte Michele	Assente		

Presenti 8 Assenti 5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vicesegretario Comunale Cagnin Marina.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bottaro Cristian nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta.

Fungono da scrutatori i consiglieri:

Marin Martina
Gelasio Tobia
Bettini Denis

Att

All'appello iniziale sono risultati presenti otto Consiglieri.

Assenti cinque Consiglieri: il Consigliere Pagetta Elena, il Consigliere Conte Michele, il Consigliere Marcato Chiara, il Consigliere Rover Fedora, il Consigliere Furlan Agostino.

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

VARIANTE PARZIALE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA. DITTA CARRARO ONORANZE FUNEBRI – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:

- di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, in conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- di Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;
- di Piano degli Interventi la cui variante generale è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19/10/2018;

DATO ATTO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;

VISTO che la Ditta CARRARO ONORANZE FUNEBRI s.n.c. di Carraro Luciano & C. con sede a Villanova di Camposampiero in via Roma n. 63, p. i.v.a. 02403470285 ha presentato, per il tramite del portale *impresainungiorno*, allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 16/12/2020, protocollo SUAP camerale 215178, domanda di ampliamento della propria attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i., con riferimento all'immobile sede legale dell'Azienda, identificato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, Catasto Terreni, foglio 5, particelle 327, 821, 823, 825 e identificato dal Piano degli Interventi in parte come zona E Agricola e parte in zona D1 produttiva;

PRESO ATTO che l'istanza presentata dalla Ditta Carraro Onoranze Funebri s.n.c.:

- è volta a conseguire l'ampliamento del proprio fabbricato produttivo – sede aziendale, eseguito parte in zona propria D1 e parte in zona impropria E, finalizzato alla costruzione di una “casa funeraria - sala del commiato”, comprensiva dei rispettivi locali di servizio;

- è volta ad ampliare gli spazi a parcheggio e aree di manovra esistenti, prevedendo un'organica riorganizzazione anche di quelli esistenti,
- è tesa a realizzare le opere di mitigazione ambientale e idraulica, anche attraverso la piantumazione di essenze arboree e arbustive autoctone;
- risulta in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto l'intervento edificatorio risulta realizzato parte in eccedenza rispetto all'indice di copertura (60%) stabilito per la zona D1 e parte in zona agricola E. L'intero immobile risulta sottoposto a vincolo paesaggistico – ex art. 142, co. 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004;

ATTESO che:

- in ragione dell'insufficienza di aree urbanizzate nel contesto delle zone produttive come individuate dallo strumento urbanistico generale, la giurisprudenza ha avuto modo di chiarire come nel caso di ampliamento di attività esistente, che risulti funzionale alla stessa, l'istruttoria può essere limitata al singolo progetto oggetto di variante, essendo irrilevante la presenza di altre aree produttive nel territorio comunale (cfr. TAR Lombardia – Brescia n. 180/2018);
- per l'istanza in argomento presentata dalla Ditta Carraro Onoranze Funebri s.n.c. è stata attivata la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella *Conferenza di Servizi Decisoria* del 04/08/2021;
- gli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta della Ditta Carraro Onoranze Funebri s.n.c. ed alla conseguente adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;

CONSIDERATO che:

- in conformità all'art. 4, comma 5, della L.R. 55/2012, la variante adottata con la citata Conferenza di Servizi Decisoria ed il relativo verbale, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 19/08/2021 al 03/09/2021 per la durata di quindici giorni consecutivi. Detto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line e mediante l'affissione di avvisi negli spazi pubblici;
- nel termine previsto dal citato art. 4, comma 5, non sono pervenute osservazioni al protocollo generale del Comune;
- per il rilascio del provvedimento unico conclusivo da parte del competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione del Camposampierese, necessita approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dei più volte citati art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- il rilascio del provvedimento unico conclusivo comporta, altresì, la stipula di una convenzione tra la Ditta (soggetto attuatore) e il Comune, redatto sullo schema tipo approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2045 del 19/11/2013 laddove, tra l'altro, viene riconosciuto in capo al Comune la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento sub. A), sottoscritto dalla Ditta Carraro Onoranze Funebri s.n.c. e acquisito al protocollo generale in data 25/02/2022, prot. 1678, nella quale sono definite le modalità di esecuzione e gli obblighi assunti dalla Ditta (soggetto attuatore);

DATO ATTO che trattandosi di intervento puntuale in variante urbanistica, lo stesso è soggetto alla determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), determinato dall'Ufficio Tecnico e quantificato in Euro 45.600,00, come riportato all'art. 7 dello schema di convenzione citata, secondo criteri e modalità di calcolo risultanti dallo schema allegato alla relazione tecnica redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, non allegata con il presente provvedimento;

RITENUTO che, per caratteristiche aziendali e destinazione d'uso degli immobili, l'intervento in esame non determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di integrare standard urbanistici come elencati agli art. 3 e 4 della bozza di convenzione regionale;

VISTI gli elaborati di progetto presentati dalla Ditta Carraro Onoranze Funebri s.n.c. che costituiscono elaborati di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottati con il verbale della

Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi in data 04/08/2021, che di seguito si elencano:

- allegato 1: tav. 1 Legittimato Esterno;
- allegato 2: tav. 2 Legittimato edificio;
- allegato 3: tav. 3 Progetto Edificio;
- allegato 4: tav. 4 Progetto sezione prospetti;
- allegato 5: tav. 5 Progetto esterno fognature;
- allegato 6: Relazione tecnica illustrativa;
- allegato 7: Estratto di mappa, PI e PAT;
- allegato 8: Relazione geotecnica;
- allegato 9: Relazione tecnica D. Lgs. 192/2005;
- allegato 10: Relazione paesaggistica;
- allegato 11: Asseverazione idraulica;
- allegato A: Parere Comando Vigili del Fuoco;
- allegato B: Parere AULSS 6 Euganea;
- allegato C: Parere Comune di Villanova di Camposampiero;
- allegato D: Parere Snam Rete Gas;

RITENUTO per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale in argomento;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** per le motivazioni fin qui esplicitate e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria, la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 che prevede un ampliamento del fabbricato produttivo ed una parziale riorganizzazione funzionale delle aree esterne a servizio dell'attività produttiva della Ditta Carraro Onoranze Funebri s.n.c., secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati in premessa e ai pareri espressi dagli Enti competenti;
- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica, sottoscritto dalla Ditta Carraro Onoranze Funebri s.n.c. per conferma e accettazione e allegata al presente provvedimento sub A);
- 4) **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento edilizio richiesto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di superficie, nuova volumetria o altezza, modifiche alla destinazione d'uso e alla superficie dell'area scoperta. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare e senza la modifica della convenzione sottoscritta;
- 5) **Di dare atto** che gli elaborati relativi alla domanda di S.U.A.P. in argomento, puntualmente elencati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, sono depositati nell'originale informatico presso il competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione dei Comuni del Camposampierese;
- 6) **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 –

T.U.E.L. e s.m.i.;

- 7) **Di dare atto** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- 8) **Di attestare** la necessità di provvedere d'urgenza, a termini dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e s.m.i., stante la manifestata esigenza della Ditta richiedente di ottenere, in tempi celeri, il prescritto titolo abilitativo edilizio e procedere con l'avvio dei lavori, in tal senso proponendo di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

DISCUSSIONE

Il Sindaco, concede la parola all'Assessore Gaiani Sarah, la quale dà lettura della nota come da allegato sub A).

Indi, il Sindaco preso atto che nessun Consigliere ha chiesto la parola per intervenire, dichiara chiusa la discussione e pone ai voti il punto in esame.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione in forma palese per alzata di mano dei componenti il Consiglio Comunale, qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

* * * * *

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione: Consiglieri presenti n. 8, Consiglieri votanti n. 8, Voti favorevoli n. 8, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Si dà atto che è presente il Geometra Leopoldo Mozzato, Responsabile del Settore Edilizia Privata, per rispondere ad eventuali quesiti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA. DITTA CARRARO ONORANZE FUNEBRI. APPROVAZIONE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Bottaro Cristian

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vicesegretario Comunale
Cagnin Marina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.